



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: 5740-T2-МО

Ген.директор

Кад.инженер



Т.Ю.Власова

В.В.Пашинова

г. Тула
2025

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
5740-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
5740-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Испол.	Дата
Ген.директор	Власова	07.20.25			
Разработал	Пашникова	07.20.25			

5740-T2-МО

Материалы по обоснованию
(текстовые материалы)

Стадия	Лист	Листов
ПТ	1	13
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор



Т.Ю.Власова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
5740-T2-MO		
Лист 2		

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	5740-T2-МО/1	Часть 1. Общая часть	4
2	5740-T2-МО/2	Часть 2. Графические материалы	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5740-T2-МО			3

Часть 1. Общая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
5740-Т2-МО		Лист
		4

продолжительность их сравнительно невелика и составляет от 40 до 45 часов в месяц.

Нормативная интенсивность дождя продолжительностью 20 мин повторяемостью один раз в год составляет 80 л/с на 1 га.

Ветровой режим

Наблюдаемая максимальная скорость ветра на высоте флюгера (11 м) равна 24 м/сек (июнь 1965 г.).

Максимальный зарегистрированный порыв ветра составил 34 м/сек (январь 1971г). Преобладающие ветры – юго-западные.

Направление господствующих ветров

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	З
Зимнее	10	11	12	15	12	16	14	110
Летнее	19	17	11	7	6	17	9	140
Годовое	15	14	12	11	9	17	12	120

Промерзание почвы

Нормативная глубина промерзания по карте СНиП 2.01.01-82 в данном районе для глинистых и суглинистых грунтов равна 1,25 м, для супесей, мелких и пылевых песков -1,5м.

Влажность воздуха

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 65%.

Средняя месячная относительная влажность :

- наиболее холодного месяца - 83%;
- наиболее жаркого месяца - 47%.

Природные условия.

Территория Тульской области относится юго-восточной части Русской возвышенности, занимающей центральное положение в южной половине Русской равнины.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5740-T2-MO	Лист	6
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Рельеф местности всхолмленный, осложнен воронками и отвалами, с общим постепенным понижением к оврагам.

Значительная расчлененность и уклоны 0,02-0,03 рельефа являются результатом интенсивной эрозионной деятельности густой овражно-балочной сети реки, долина которой, как базис эрозии, определяет глубину и характер вреза их притоков.

Геологические условия.

Геологическое строение на территории города представлено каменноугольными, мезозойскими и четвертичными отложениями.

Гидрогеологические условия.

На исследуемой территории выделяются следующие водоносные горизонты:

- современно-четвертичный аллювиальный водоносный горизонт;
- воды спорадического распространения в покровных суглинках;
- аптский водоносный горизонт;
- подземные воды спорадического распространения в верхнетульских отложениях;
- подземные воды спорадического распространения в бобриковских отложениях;

Современно-четвертичный аллювиальный водоносный горизонт заключен в аллювиальных пойменных отложениях речных долин и оврагов. Мощность водосодержащих пород колеблется от 5,0 до 8,0 м. Основным источником питания служит фильтрация атмосферных осадков.

Воды спорадического распространения в покровных суглинках не имеют сплошного распространения и развиты в основном на водораздельных пространствах. Речная и овражно-балочная сеть дренирует воды покровных отложений. Глубина залегания вод отмечена от 0,9 до 5,2 м. В период весенне-осенних максимальных уровней

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5740-T2-MO			7

грунтовые воды могут подниматься 1,0-1,5 м выше отмеченных изысканий. Питание горизонта происходит, в основном, за счет атмосферных осадков. Верховодка также может образоваться после застройки микрорайона жилыми домами за счет утечек из подземных водных коммуникаций.

Подземные воды аптского водоносного горизонта имеют локальное распространение и приурочены к линзам песка в мезозойских глинах. Воды имеют напор местного характера и составляют 0,5-2,0 м.

Подземные воды спорадического распространения в бобриковских отложениях приурочены к пластам и линзам угля, алевроита и песка, часто разделенных друг от друга плотными глинами. Глубина залегания уровня вод от дневной поверхности колеблется от 9,0 до 80,0 м.

Таким образом, рассматриваемая территория населенного пункта характеризуется высокой устойчивостью геологической среды к техногенному воздействию, находится на безугольных площадях и в целом благоприятна для строительного освоения.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений единого государственного реестра недвижимости, а также методом спутниковых геодезических измерений (определений), в изменяемой части, с использованием специализированных приборов и компьютерных программ.

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории Российской Федерации.

Система координат – местная СК МСК-71.1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			5740-T2-МО						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Исходные данные для проектирования

- сведений государственного кадастра недвижимости, предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:12:090301;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основные нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.06.2025);
- Генеральный план муниципального образования город Киреевск Киреевского района, утвержденный Решением №60-235 от 25.05.2022г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Киреевск Киреевского района, утвержденные постановлением администрации №885 от 15.11.2022г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области, утвержденные Приказом об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области №3 от 10.01.2025г.;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка с К№71:12:090301:510 площадью 255кв.м. и земель государственной собственности площадью 364кв.м. Способ образования: перераспределение с землями государственной собственности	619

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5740-T2-MO	Лист
							9

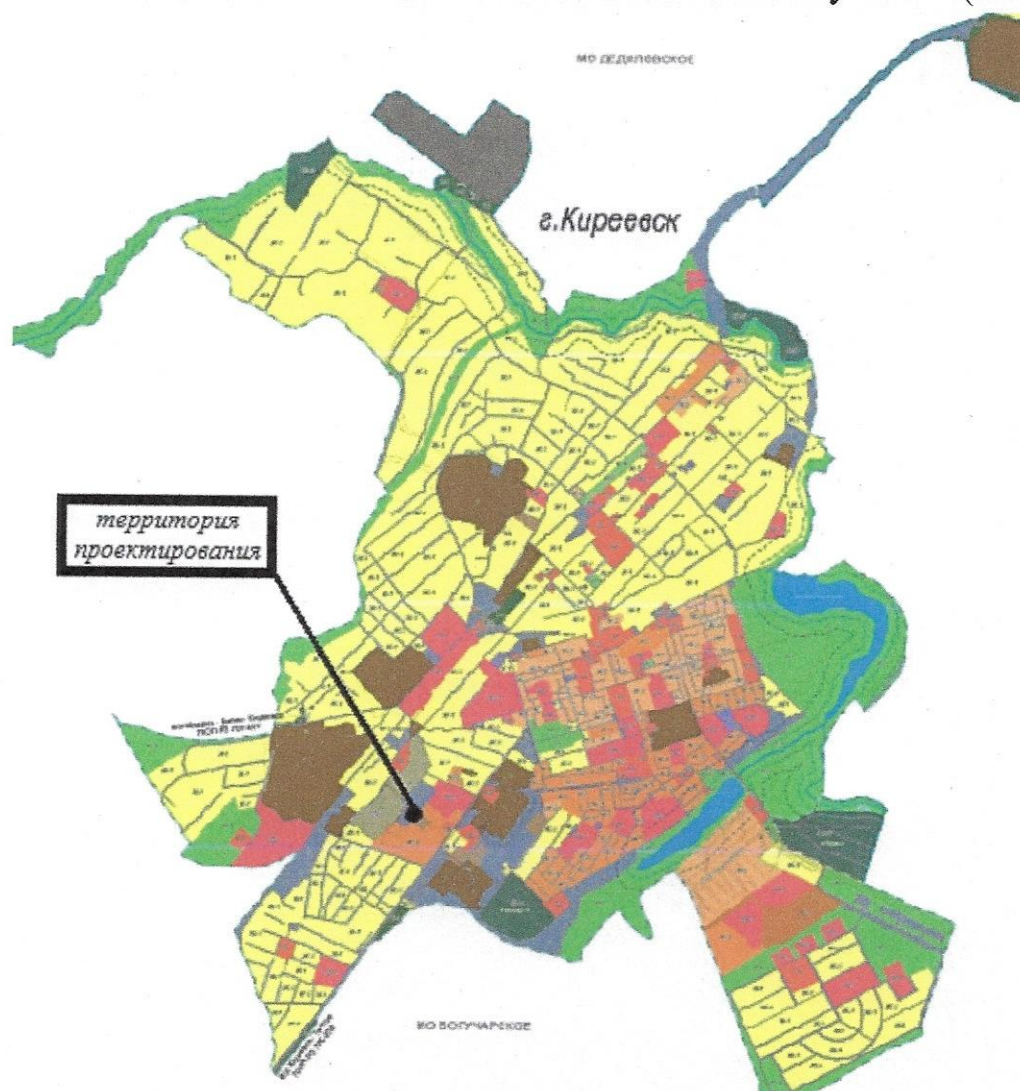
Линии градостроительного регулирования (красные линии) не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5740-T2-MO	Лист 10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5740-T2-MO	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1 Ситуационная схема расположения земельного участка (объектов)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5740-T2-МО

Лист
12



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

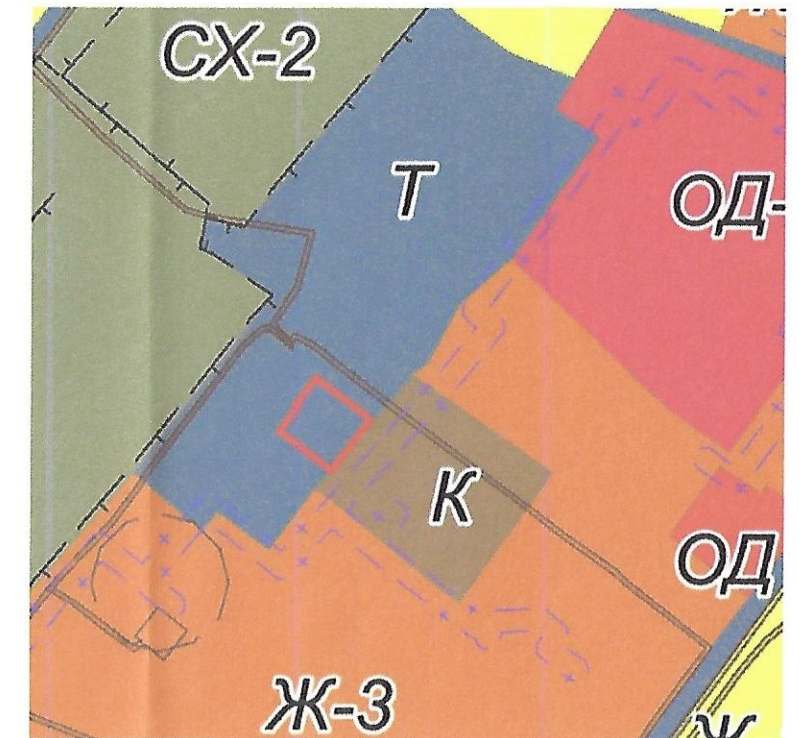
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5740-Т2-МО

Лист

13

расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова



Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Состоит из земельного участка с К№71:12:090301:510 площадью 255кв.м. и земель государственной собственности площадью 364кв.м. Способ образование: перераспределение с землями государственной собственности	619

71:30:020218-75 Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 39/ Границы образуемых и изменяемых земельных участков
 Территория проектирования
 Границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН

						Разработка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Власова Т.Ю.			07.25		ПМТ	1	1
Кад.инженер		Пашинова В.В.			07.25	Масштаб 1:1000	ООО "ТулЗемПроект"		