



УТВЕРЖДЕНО:

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская
область, Киреевский район, муниципальное образование город Ки-
реевск, г.Киреевск, ул.Тесакова

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: 5740-Т1-ПМТ

г. Тула

2025



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: 5740-Т1-ПМТ

Ген.директор

Кад.инженер



Т.Ю.Власова

В.В.Пашинова

г. Тула
2025

Состав документации по планировке территории

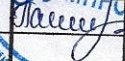
Шифр	Наименование	Примечание
5740-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
5740-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

Изм.	Колуч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Ген.директор		Власова			07.10.2025
Разработал		Пашинова			07.10.2025

5740-T1-ПМТ

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
II	1	14

ООО «ТулЗемПроект»

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор

Т.Ю.Власова

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5740-Т1-ПМТ	Лист
							2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	5740-T1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	5740-T1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	7
3	5740-T1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	9
4	5740-T1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	11
5	5740-T1-ПМТ/5	Часть 5. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	13

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5740-T1-ПМТ			3

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
5740-Т1-ПМТ						Лист
						4

Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых земельных участков на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:12:090301;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.06.2025);

- Генеральный план муниципального образования город Киреевск Киреевского района, утвержденный Решением №60-235 от 25.05.2022г.;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Киреевск Киреевского района, утвержденные постановлением администрации №885 от 15.11.2022г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области, утвержденные Приказом об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области №3 от 10.01.2025г.;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5740-Т1-ПМТ	Лист

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

муниципальных образований Тульской области, утвержденные Приказом об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области №3 от 10.01.2025г.;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка с К№71:12:090301:510 площадью 255кв.м. и земель государственной собственности площадью 364кв.м. Способ образования: перераспределение с землями государственной собственности	619

Доступ к образуемому земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования.

Территория проектирования расположена в территориальной зоне Т (Зона транспортной инфраструктуры).

Линии градостроительного регулирования (красные линии) не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						5740-Т1-ПМТ	
						Лист	6

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

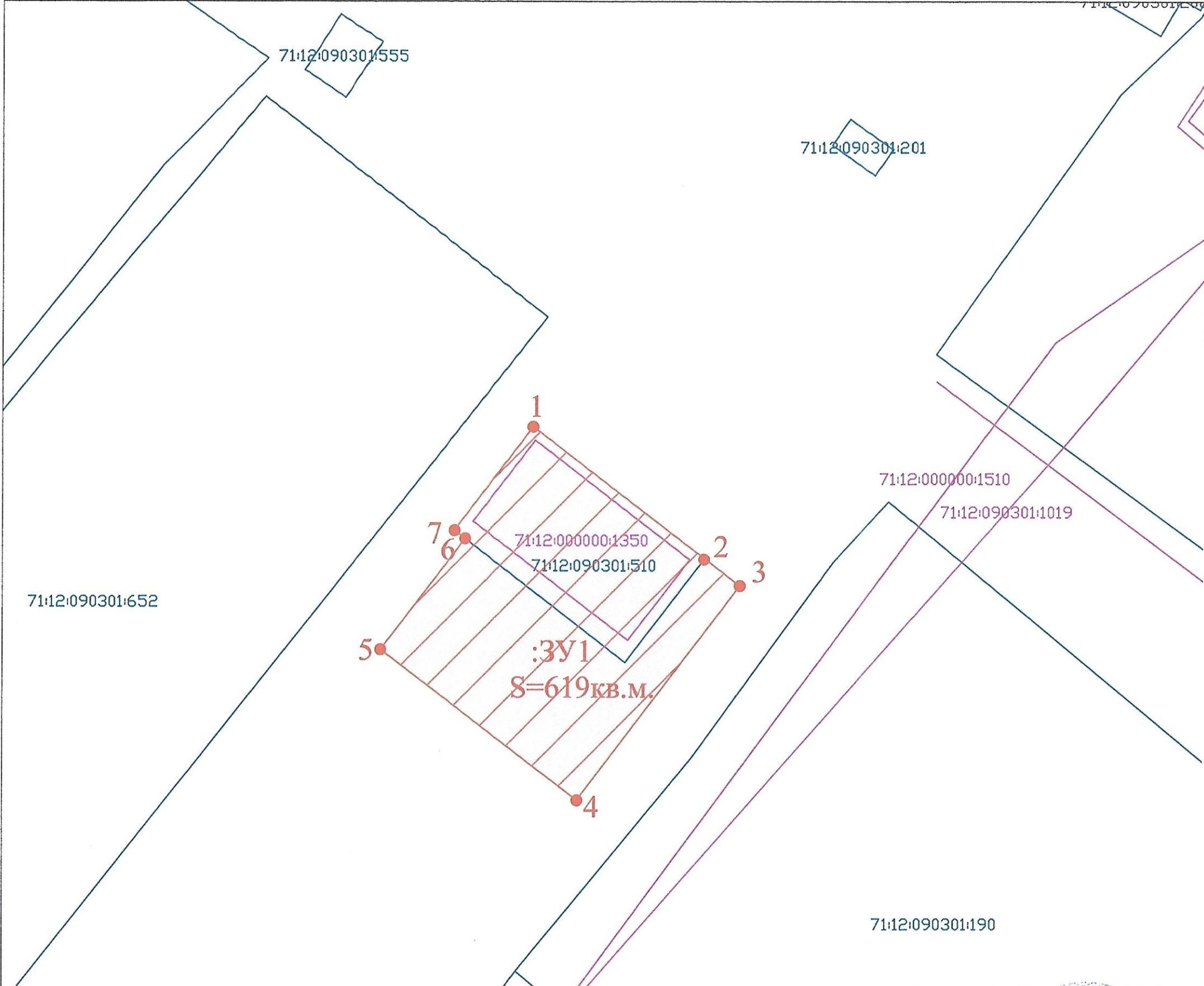
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5740-Т1-ПМТ

Лист
7

расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:3У1	Состоит из земельного участка с К№71:12:090301:510 площадью 255кв.м. и земель государственной собственности площадью 364кв.м. Способ образования: перераспределение с землями государственной собственности	619

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :3У1

Адрес (местоположение) земельного участка:
Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г. Киреевск, ул. Тесакова

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	713993.38	282069.31	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
2	713980.89	282085.68	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
3	713978.33	282089.04	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
4	713958.01	282073.50	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5	713972.26	282054.75	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
6	713982.78	282062.80	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
7	713983.58	282061.76	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
1	713993.38	282069.31	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-

Линии градостроительного регулирования (красные линии) не установлены.

Условные обозначения:

- 71:30:020218:75 Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- :3У1 Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- 1 Обозначение поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков
- Территория проектирования

Разработка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Дата	
Ген.директор	Власова Т.Ю.			07.25	
Кад.инженер	Пашинова В.В.			07.25	
Чертеж межевания территории					Стадия ПМТ
					Лист 1
					Листов 1
Масштаб 1:1000					ООО "ТулЗемПроект"

Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5740-Т1-ПМТ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Ведомости координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков**

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ1**

Адрес (местоположение) земельного участка:

Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, муниципальное
образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова, земельный участок №4В

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	713993.38	282069.31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	713980.89	282085.68	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	713978.33	282089.04	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	713958.01	282073.50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	713972.26	282054.75	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	713982.78	282062.80	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	713983.58	282061.76	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	713993.38	282069.31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5740-Т1-ПМТ	Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5740-Т1-ПМТ		Лист
								11

Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:12:090301 Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Киреевск, г.Киреевск, ул.Тесакова, земельный участок №4В	Земли населенных пунктов	619	Хранение автотранспорта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5740-Т1-ПМТ	Лист	
											12
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Часть 5. Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							5740-Т1-ПМТ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**5 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	713993.38	282069.31
2	713980.89	282085.68
3	713978.33	282089.04
4	713958.01	282073.50
5	713972.26	282054.75
6	713982.78	282062.80
7	713983.58	282061.76
1	713993.38	282069.31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5740-Т1-ПМТ			14