



НОРМАТИВНО
ПРАВОВОЙ
АКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2022

№ 183

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Киреевский район»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 25.02.2022 № 94 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации муниципального образования Киреевский район и муниципального образования город Киреевск Киреевского района», руководствуясь постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», на основании п.1 ст. 40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Киреевский район» (приложение № 1).
2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Киреевский район» по должностям (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Киреевский район от 01 февраля 2019 года № 31 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Киреевский район Тульской области»
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
Киреевский район



И.В. Цховребов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным и комфортным жильём населения
муниципального образования Киреевский район»**

Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

**1. Оценка текущего состояния в сфере обеспечения доступным
и комфортным жильём населения муниципального образования
Киреевский район**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации государство несет ответственность за обеспечение гражданам достойных условий проживания.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области.

В течение 2014 - 2017 годов в Киреевском районе Тульской области успешно реализована задача по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, поставленную Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в Киреевском районе Тульской области реализована программа переселения граждан из аварийного жилья, которая позволила улучшить жилищные условия 5,1 тысяч граждан, проживающих на территории Киреевского района Тульской области, расселить более 100,52 тыс.кв. метров аварийного жилья. Программа по переселению граждан из аварийного жилья способствовала вводу нового жилья, что обновило жилищный фонд Киреевского района Тульской области.

Несмотря на достигнутые результаты, обеспечение граждан доступным жильем остается одной из основных социально-экономических проблем Киреевского района, не исчерпана проблема ликвидации старого жилищного фонда.

Проблематика вопроса усугубляется следующими параметрами:

старение и разрушение жилищного фонда быстрее его обновления, что приводит к росту аварийного и ветхого жилья;

рост объемов аварийного и ветхого жилья – в целях увеличения ввода жилья и создания комфортных условий проживания граждан, приоритетным считается комплексное развитие территорий, как правило, влекущее строительство, перекладку инженерных сетей;

развитие городов, поселений, освоение новых территорий, требующих развития сети коммуникаций, соответственно приводит к удорожанию стоимости квадратного метра жилья;

по данным статистики темп роста цен на жилье превышает темп роста реальных располагаемых доходов населения.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

При этом данная проблема в регионе не исчерпана в связи с большим количеством жилищного фонда, построенного в 1930 - 1950-е годы для угольной промышленности. По состоянию на 1 января 2022 года на территории Киреевского района Тульской области 108 многоквартирных домов общей площадью 34,5 тыс. кв. м признаны аварийными после 1 января 2012 года.

Стимулирование спроса на жилье обеспечено развитием рынка ипотечного жилищного кредитования.

Механизмами увеличения доступности ипотеки для широких слоев населения Тульской области являются поддержание низкого уровня процентной ставки и оказание помощи гражданам в формировании первоначального взноса с целью снижения доли кредитных средств при покупке жилья.

В Тульской области такие механизмы уже работают в виде программ льготной ипотеки, разработанных и реализуемых правительством Тульской области через Региональный фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования, а также программы предоставления разовых ипотечных социальных выплат для отдельных категорий граждан.

В условиях развития современного общества немаловажным аспектом является повышение комфортности жилья, которое связано с обеспечением благами современной цивилизации построенных жилых помещений.

Основными инструментами для создания условий, обеспечивающих в Киреевском районе доступность жилья, является государственная поддержка молодых семей путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья обеспечивается:

- государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

- государственной программой Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утверждённой постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598.

В настоящее время растёт число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Администрацией муниципального образования Киреевский район 21 февраля 2022 года 13 молодым семьям выданы Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

С 2007 года в Киреевском районе 149 молодых семей приобрели жилье с использованием социальной выплаты. По состоянию на 25.03.2022 включены в список участников регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» 30 молодых семей.

Молодые семьи могут получить доступ на рынок жилья с бюджетной поддержкой, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилое помещение, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Молодые семьи объективно нуждаются в государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Киреевский район, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы и уровня благосостояния семьи.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет.

С 2005 года газификация населенных пунктов на территории Тульской области осуществляется в рамках Программы развития газоснабжения и газификации населенных пунктов Тульской области (далее - Программа синхронизации), реализуемой совместно со структурами публичного акционерного общества "Газпром".

За пять лет в рамках программ газификации, реализуемых как органами исполнительной власти и местного самоуправления Тульской области, так и структурами публичного акционерного общества «Газпром» в Киреевском районе было газифицировано более 200 домовладений в 14 населенных пунктах, построено 40 км нового газопровода. (д. Богучарово, д. Владимировка, д. Долгое, д. Трушкино, д. Каменка, с. Круглое, п. Южный, д. Труновка, д. Стойлово, д. Смирновка, д. Хомяковка, с. Долгое, д. Ст. Вьевка, с. Орловка, ул. Штольня-7 в г. Киреевске, ул. Октябрьская в п. Шварцевский).

На 31.12.2021 года уровень газификации муниципального образования Киреевский район составляет 89%. С 2005 года в рамках Программы синхронизации на территории Киреевского района Тульской области построено ряд межпоселковых газопроводов структурами публичного акционерного общества "Газпром" и внутрипоселковых газораспределительных сетей за счет бюджета Тульской области и местного бюджета, что обеспечило техническую возможность газификации домовладений Киреевского района.

По состоянию на 31.12.2021 уровень газификации населенных пунктов региона природным газом составляет 89 процентов. При этом уровень газификации природным газом в городской местности составляет 92 процента, в сельской - 89 процентов.

Таким образом, потребность в обеспечении природным газом населенных пунктов Киреевского района Тульской области не исчерпана. В целях повышения комфортности жилья необходимо продолжение мер, направленных на газификацию населенных пунктов Киреевского района. В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Федеральным законом от 11 июня 2021 года N 184-ФЗ, развитие газификации на территории Российской Федерации осуществляется единым оператором газификации, региональным оператором газификации совместно с органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами публичной власти федеральных территорий в соответствии с принятыми в установленном порядке межрегиональными, региональными и муниципальными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. N 3603-р единым оператором газификации определено общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация".

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Основные целевые показатели муниципальной программы в среднесрочной перспективе:

по расселению аварийного фонда до конца 2024 года необходимо построить 10 тыс. м²;

по переселению жителей из аварийного жилья до конца 2024 года необходимо переселить более 500 человек;

по обеспечению жильем молодых семей до конца 2026 года необходимо выдать социальные выплаты на приобретение жилья 75 молодым семьям.

Основным приоритетом развития в сфере жилищной политики в муниципальном образовании Киреевский район Тульской области является обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области для всех категорий граждан.

Целями муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения муниципального образования Киреевский район» (далее - Программа) является:

улучшение жилищных условий населения, проживающего на территории Киреевского района Тульской области;

создание условий для обеспечения доступности жилья для граждан, проживающих на территории Киреевского района Тульской области;

создание условий для газификации населенных пунктов Тульской области;

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Киреевского района Тульской области.

Достижение указанных целей обеспечивается за счет решения следующих задач муниципальной программы:

формирование и развитие финансовых механизмов, направленных на решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

формирование и развитие финансовых механизмов, направленных на обеспечение поддержки отдельных категорий граждан, в рамках ипотечного жилищного кредитования;

создание технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства;

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Достижение целей и задач муниципальной программы осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках следующих комплексов процессных мероприятий:

- «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Киреевский район»;

- «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Киреевский район»;

- «Газификация населённых пунктов в муниципальном образовании

Киреевский район».

Паспорта указанных комплексов процессных мероприятий утверждаются управляющим советом муниципальной программы (приложение № 2 к постановлению АМО Киреевский район).

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере обеспечения доступным и комфортным жильем населения Киреевского района

Целью муниципального управления Программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения м.о. Киреевский район" является:

1. Улучшение жилищных условий населения Киреевского района;

Задачи муниципальной программы:

1. Создание условий для обеспечения доступности жилья для граждан, проживающих на территории Киреевского района Тульской области.
2. Создание условий газификации населённых пунктов Киреевского района.
3. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Киреевского района Тульской области.

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках Программы, осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местных бюджетов. Размеры средств указанных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из необходимости достижения целей Программы.

Способами эффективного решения указанных задач в рамках реализации муниципальной программы являются:

предоставление иных межбюджетных трансфертов и субсидий бюджетам муниципальных образований на финансирование и софинансирование расходных обязательств местных бюджетов;

формирование мероприятий, реализуемых в рамках регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда". Региональная программа по переселению граждан из аварийного жилья обеспечила обновление жилищного фонда;

предоставление социальных выплат молодым семьям;

предоставление субсидий Региональному Фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на поддержку отдельных категорий граждан при ипотечном кредитовании.

**Управление реализацией комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
Киреевский район»**

Реализация мероприятий комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Киреевский район» (далее по тексту мероприятие) осуществляется по следующим направлениям:

а) финансовое обеспечение реализации мероприятия;

б) организационное обеспечение реализации мероприятия.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации мероприятия являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета местного уровня на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

а) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

б) формирование списков молодых семей для участия в мероприятии;

в) определение ежегодного объёма средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятия;

г) выдача молодым семьям свидетельств на приобретение (строительство) жилья и перечисление социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

1. Механизм реализации комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» осуществляется в рамках мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, и государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения

Тульской области», утв. Постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598, путём:

1) предоставления им социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

2) предоставление им дополнительной социальной выплаты за счёт средств бюджета Тульской области в размере 5 процентов средней стоимости стандартного жилья по Киреевскому району при рождении (усыновлении) одного ребёнка для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо собственных средств молодой семьи, затраченных на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилья.

Предоставление указанной дополнительной социальной выплаты производится в соответствии с Порядком предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области местным бюджетам на мероприятие по предоставлению дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребёнка (приложение № 4 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Тульской области»).

2. Участником комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном образовании Киреевский район» (далее по тексту мероприятие) может быть молодая семья, постоянно проживающая в Киреевском районе Тульской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующие следующим требованиям (далее – молодая семья):

-возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством молодёжной политики Тульской области решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

-молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения;

-наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Органы местного самоуправления руководствуются статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях. При этом молодые семьи, супруги в которых зарегистрированы по одному адресу менее 5 лет, имеют право участвовать в мероприятии с учётом требований действующего законодательства.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Право выбора участия в мероприятии принадлежит молодой семье. Условием участия в мероприятии является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Тульской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 «О персональных данных».

5. Орган местного самоуправления при реализации мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном образовании Киреевский район» предоставляет до 50 процентов от начисленной социальной выплаты. Уровень софинансирования для муниципального образования Киреевский район определяется министерством финансов Тульской области ежегодно согласно уровню бюджетной обеспеченности муниципального образования. При выделении средств федерального бюджета и (или) бюджета Тульской области в размере, недостаточном для обеспечения выполнения в планируемом году

целевого показателя мероприятия, орган местного самоуправления может предоставлять до 100 процентов от начисленных социальных выплат молодым семьям в планируемом году.

6. Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

7. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена молодой семьи осуществляется в соответствии с Методикой определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена молодой семьи (приложение № 2).

8. Основными принципами реализации мероприятия являются:

- а) добровольность участия в мероприятии молодых семей;
- б) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с требованиями жилищного законодательства;
- в) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств социальной выплаты в рамках мероприятия только один раз.

9. Условиями прекращения реализации мероприятия являются:

- досрочное достижение цели и задач мероприятия, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики;

10. Для достижения целей мероприятия необходимо:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Молодые семьи – участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретёт в их интересах жилое помещение на первичном рынке жилья;

11. Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновлённых), полнородных и не полнородных братьев и сестёр)».

12. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 13, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Киреевский район. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья для расчёта размера социальной выплаты по муниципальному образованию Киреевский район утверждается на каждое полугодие текущего года постановлением администрации муниципального образования Киреевский район, при этом данный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Тульской области.

13. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для молодой семьи численностью 2 человека (молодые супруги или молодой родитель и ребёнок)

- 42 кв. м;

б) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей, либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей

- по 18 кв. м на каждого члена семьи (54 кв. м и более).

14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Киреевский район, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

15. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050) молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 3 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

16. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, (далее по тексту Правила) молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 3 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

17. От имени молодой семьи указанные документы могут быть поданы одним из её совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты с целью участия в мероприятии, осуществляется комиссией администрации муниципального образования Киреевский район по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; о включении либо об отказе во включении молодой семьи в участники регионального проекта «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Тульской области» по муниципальному образованию Киреевский район Тульской области (далее по тексту комиссия). Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются правительством Тульской области.

19. Администрация муниципального образования Киреевский район организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей регионального проекта «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Тульской области» (далее по тексту региональный проект). Решение подтверждается протоколом комиссии.

Решение администрации оформляется постановлением администрации муниципального образования Киреевский район. О принятом решении молодая семья уведомляется письменно в пятидневный срок.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 15, 16 (пункты 18 или 19 настоящих Правил);
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

21. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20.

22. На каждую молодую семью, принятую на учёт в качестве участника регионального проекта, заводится учётное дело. Учётному делу присваивается номер, соответствующий номеру в журнале регистрации заявлений молодых семей.

23. Администрация муниципального образования Киреевский район формирует список молодых семей - участников регионального проекта и осуществляет до 1 июня года, предшествующего планируемому, представление списка в министерство молодёжной политики Тульской области.

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Порядок формирования списка молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются постановлением правительства Тульской области от 16.09.2019 № 426 (органом исполнительной власти Тульской области).

Список формируется по дате подачи заявления молодыми семьями.

Администрация муниципального образования Киреевский район доводит до сведения молодых семей - участников регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти Тульской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

24. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

-30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, - для молодых семей, не имеющих детей;

-35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с указанными Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и материнского капитала.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти Тульской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остаётся неизменным в течение всего срока его действия.

**Методика расчёта социальной выплаты молодым семьям
по различным уровням бюджета:**

Расчёт осуществляется в рублях до двух знаков после запятой (до копеек).

СВ – размер социальной выплаты, предоставляемый молодой семье;

процентов БО - % бюджетной обеспеченности муниципального образования Киреевский район, определяемый на соответствующий год министерством финансов Тульской области;

С – субсидия, предоставляемая бюджету муниципального образования Киреевский район;

ФБ – средства федерального бюджета;

РБ – средства регионального бюджета;

МБ – средства муниципального бюджета;

процент РО - % бюджетной обеспеченности Тульской области.

Рассчитывается доля субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования для социальной выплаты:

$$C = СВ/100 \times (100 - \% БО)$$

Округление осуществляется по математическому принципу в пользу бюджета муниципального образования, до двух знаков после запятой в формате константы.

Рассчитывается доля муниципального бюджета для предоставления социальной выплаты:

$$МБ = СВ - С$$

Рассчитывается доля субсидии, предоставляемая за счёт средств федерального бюджета:

$$ФБ = C/100 \times \% РО$$

Округление осуществляется по математическому принципу в пользу бюджета Тульской области до двух знаков после запятой в формате константы.

Рассчитывается доля субсидии, предоставляемая за счёт средств регионального бюджета:

$$РБ = СВ - ФБ - МБ$$

25. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

26. В случае если на момент формирования министерством молодёжной политики Тульской области списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из супругов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников подпрограммы в порядке, установленном правительством Тульской области.

27. При использовании социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или

строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов.

При этом молодая семья представляет в администрацию муниципального образования Киреевский район нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

28. Социальная выплата используется для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2(1) настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Тульской области, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу регионального проекта в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "ж" - "и" пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена

молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники регионального проекта могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

29. Администрация муниципального образования Киреевский район определяет объём ежегодного финансирования мероприятия согласно установленного процента бюджетной обеспеченности социальных выплат и предусматривает эти ассигнования в бюджете муниципального образования Киреевский район в соответствующем году.

30. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Свидетельство). Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

31. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат (далее - порядок), устанавливается Правительством Российской Федерации.

32. Администрация муниципального образования Киреевский район в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления необходимых документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после

получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию муниципального образования Киреевский район заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «и» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил.

33. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья даёт письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

34. Администрация муниципального образования Киреевский район организует работу по проверке содержащихся в представленных документах сведений, указанных в пункте 32.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются:

а) нарушение установленного пунктом 35 настоящего подраздела срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

б) непредставление или представление не в полном объёме указанных документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретённого (построенного) с помощью заёмных средств, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населённого пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

35. Оформление свидетельств и выдача их молодым семьям – претендентам на получение социальной выплаты производится администрацией муниципального образования Киреевский район в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предназначенных для предоставления социальных выплат. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты выдаётся на основании решения комиссии администрации муниципального образования Киреевский район о включении либо об отказе во включении молодой семьи в участники регионального проекта «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Тульской области» по муниципальному образованию Киреевский район Тульской области.

36. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в Свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и является неизменным на весь срок его действия.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путём зачисления соответствующих средств на банковский счёт, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

37. При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию муниципального образования Киреевский район заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты администрация муниципального образования Киреевский район выдаёт новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в заменённом свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

38. Полученное Свидетельство в течение 1 месяца с даты его выдачи сдаётся его владельцем в уполномоченный банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 37, в администрацию муниципального образования Киреевский район с заявлением о его замене.

39. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счёта владельцу не возвращается.

Распорядитель счёта имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичных рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

40. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счёта представляет в банк договор банковского счёта, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного

подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "з" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и "и" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) копия договора жилищного кредита;
- в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и

допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

42. Жилое помещение, приобретённое или построенное молодой семьёй, должно находиться на территории Тульской области, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям для жилых помещений, благоустроенным применительно к условиям населённого пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

43. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию МО Киреевский район справку о закрытии договора банковского счёта без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в региональном проекте на общих основаниях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику регионального проекта со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счёта средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

44. Учёт сведений о молодых семьях, предоставленных им социальных выплатах, ведение отчётности о реализации регионального проекта «Обеспечение жильём молодых семей» осуществляется в автоматизированной информационной системе АИС «Жильё молодым».

45. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

46. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктом 45, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктом 45, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.

47. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии

перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданном свидетельстве о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

МЕТОДИКА

определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена молодой семьи

Для расчёта принимаются занимаемые членами молодой семьи жилые помещения, в том числе по договорам социального найма, и (или) жилые помещения и (или) части жилого помещения, принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности. Для учёта принимается суммарная общая площадь всех пригодных для проживания жилых помещений.

К членам семьи собственника или нанимателя жилого помещения относятся проживающие совместно с ним в данных помещениях его супруг, а также дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане признаются членами семьи собственника (нанимателя), если они вселены в качестве членов его семьи.

В соответствии со ст.51 Жилищного кодекса РФ обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена молодой семьи определяется путём деления суммарной общей площади указанных помещений, на число членов семьи нанимателя жилого помещения и (или) собственника жилого помещения.

Пример:

Молодая семья зарегистрирована в квартирах родителей:

- супруг с родителями и братом зарегистрирован в квартире общей площадью 31 кв.м. (4 чел.). Квартира приватизирована на отца.
- супруга с родителями и бабушкой зарегистрирована в квартире общей площадью 42 кв.м (4 чел.). Квартира муниципальная.

Обеспеченность общей площадью жилого помещения **на одного члена молодой семьи составляет:**

$$31 \text{ кв.м} + 42 \text{ кв.м} = 73 \text{ кв.м}$$

$$73 \text{ кв.м} : 8 \text{ чел.} = 9,1 \text{ кв.м}$$

Примечание:

а) при наличии у членов молодой семьи в собственности других жилых помещений (части жилого помещения) или занимаемых по договорам социального найма, данные помещения при расчёте обеспеченности учитываются в суммарной общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений;

б) органы местного самоуправления применяют также ст.53 Жилищного кодекса РФ для признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях.

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения м.о. Киреевский район»
**Главе администрации
муниципального образования
Киреевский район Тульской области**

(Фамилия, имя, отчество, место проживания)
Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав регионального проекта «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Тульской области» по муниципальному образованию Киреевский район Тульской области молодую семью в составе:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения)
проживает _____ по _____ адресу _____

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)
проживает _____ по _____ адресу _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)
Свидетельство о рождении (паспорт для ребенка достигшего 14 лет)
(ненужное зачеркнуть)
Серия _____ № _____ выданное _____
проживает _____ по _____ адресу _____

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)
Свидетельство о рождении (паспорт для ребенка достигшего 14 лет)
(ненужное зачеркнуть)
Серия _____ № _____, выданное _____

Проживает _____ по _____ адресу _____

дети:

Ф.И.О., дата рождения)

Свидетельство о рождении (паспорт для ребенка достигшего 14 лет)

(ненужное зачеркнуть)

Серия _____ № _____, выданное _____

Проживает по адресу _____

С условиями участия в региональном проекте «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Тульской области» ознакомлен (ознакомлена) и обязуюсь их выполнять:

- 1) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
8. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
9. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

**СОСТАВ
УПРАВЛЯЮЩЕГО СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ
М.О. КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН" ПО ДОЛЖНОСТЯМ**

Заместитель главы администрации муниципального образования Киреевский район Тульской области, организующий реализацию государственной политики в сферах строительства; жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса области; государственного надзора за использованием и сохранностью жилищного фонда, а также соблюдением правил предоставления населению коммунальных услуг; государственного строительного надзора на территории области, председатель управляющего совета.

Заместитель начальника управления муниципального хозяйства муниципального образования Киреевский район, секретарь управляющего совета.

Члены управляющего совета:

Заместитель главы администрации муниципального образования Киреевский район – начальник финансового управления;

Начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник отдела строительства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район;

Председатель комитета по правовой работе администрации муниципального образования Киреевский район.