



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2026

№ 297

Об утверждении «Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2026-2027 годы»

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании абзаца 3 пункта 1 статьи 30, пункта 1 статьи 40 Устава Киреевского муниципального района Тульской области, администрация муниципального образования Киреевский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2026-2027 годы» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк. Киреевский район» ГУ ТО «Издательское агентство «Регион 71», разместить на официальном сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.gosuslugi.ru/>.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
Киреевский район



В.С. Галкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
м.о. Киреевский район
от 16.04.2016 № 197

«Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2026-2027 годы»

1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Оценка текущего состояния переселения граждан из аварийного жилья муниципального образования город Киреевск Киреевского района.

Наличие большого количества аварийного жилья – одна из наиболее острых проблем муниципального образования город Киреевск Киреевского района, бывшего шахтерского города. Большая часть жилых домов - это сборно-щитовые строения 40-50-х годов прошлого века. Срок их службы, предусмотренный стандартами, - 15-20 лет. Фактический же период их эксплуатации превышен в 4 раза. Такое жилье находится в малопривлекательных для инвесторов бывших шахтерских городах и поселках.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не имеют возможности самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества на имеющемся рынке жилья. Муниципальное образование город Киреевск Киреевского района не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Для решения первоочередной задачи – переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимы значительные финансовые средства. Без поддержки средств ППК Фонда развития территорий, бюджета Тульской области, решить данную проблему не представляется возможным.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сформирован перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района (прилагается), в соответствии с которым осуществляется переселение граждан в благоустроенное жилье.

В Программе предусмотрено переселение граждан из аварийных

многоквартирных домов, за счет предоставления благоустроенного жилого помещения по договору социального найма или договору мены на другое благоустроенное жилое помещение, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд или выплаты выкупа жилых помещений у собственников.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты «Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2026-2027 годы» определены:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

Федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденным проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни»;

Государственной программой Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29 декабря 2018 года № 598 на территории муниципального образования город Киреевск Киреевского района.

Основная цель и целевой показатель в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2026-2027 годы, на достижение которой будет направлена реализация муниципальной программы:

- улучшение жилищных условий населения города Киреевск Киреевского района, проживающего на территории города Киреевск Киреевского района.

Основными показателями результативности и эффективности данных мероприятий реализации Программы являются следующие критерии эффективности:

- приобретение в многоквартирных домах благоустроенных жилых помещений,

- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2017 года, жилыми помещениями,

отвечающими установленным требованиям (при условии предоставления муниципальному образованию город Киреевск Киреевского района средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Тульской области).

Выполнение Программы позволит обеспечить жильем 27 человек.
Расселяемая площадь – 709,4 кв. м;

Планируемые показатели выполнения адресной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Киреевск Киреевского района приведены в Приложении №1 к муниципальной адресной Программе.

Одним из критериев эффективности реализации Программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Планируется расселить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2022 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью жилых помещений – 709,4 кв.м.

Реализация Программы обеспечит:

- привлечение целевого бюджетного финансирования на реализацию программы из федерального и областного бюджета;
- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условий;
- изменение облика муниципального образования город Киреевск Киреевского района;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Программа не предусматривает показателей экономической эффективности, она направлена на получение социального эффекта.

3. Задачи муниципальной Программы

Мероприятия муниципальной программы направлены на решение основной задачи в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района на 2026-2027 годы:

- улучшение жилищных условий населения города Киреевск Киреевского района, проживающего на территории города Киреевск Киреевского района.

Задача программы:

- переселение граждан, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

Приложение № 2
к постановлению администрации
м.о. Киреевский район
от 16.04.2016 № 297

СОСТАВ

управляющего совета «Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2026-2027 годы»

Заместитель главы администрации муниципального образования Киреевский район, председатель управляющего совета;

Консультант отдела муниципального и жилищного хозяйства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район, секретарь управляющего совета.

Члены управляющего совета:

Председатель комитета по правовой работе администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник отдела муниципального и жилищного хозяйства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник финансового управления администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник отдела организации закупок администрации муниципального образования Киреевский район.

Приложение 3 к «Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2026-2027 годы»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2027 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.м.	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2026-2027 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:							
Итого по муниципальному образованию г. Киреевск Киреевского района Тульской области							
1	м.о. г. Киреевск	г. Киреевск, ул. Пролетарская, д. 3	1956	04.05.2018	149,3	4	до 31.12.2027
2	м.о. г. Киреевск	г. Киреевск, ул. Школьная, д. 6	1956	15.03.2017	411,6	19	до 31.12.2027
3	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Кирова, д. 23	1953	17.04.2017	148,5	4	до 31.12.2027
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда							
Итого по муниципальному образованию г. Киреевск Киреевского района Тульской области							
Всего подлежит переселению в 2026-2027 гг.					0	0	Х

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы	Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств				Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений					
			в том числе:			в том числе:				в том числе:				в том числе:					
			Всего:	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего:	кв.м.	кв.м.		кв.м.	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	руб.	руб.	руб.	руб.	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе																		
	переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	27	16	14	2	709,4	614,5	94,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
1	Всего этап 2026-27 г по муниципальному образованию город Киреевск	27	16	14	2	709,4	614,5	94,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0

Паспорт
«Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района на 2026 -2027 годы»

Наименование муниципальной программы	«Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района на 2026 -2027 годы»		
Сроки реализации муниципальной программы	2026-2027		
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы администрации муниципального образования Киреевский район		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район		
Соисполнители муниципальной программы	Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Киреевский район		
Национальная цель	Обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.		
Цели муниципальной программы	Улучшение жилищных условий населения города Киреевск Киреевского района, проживающего на территории города Киреевск Киреевского района		
Задачи муниципальной программы	- Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения		
Комплексы процессных мероприятий муниципальной программы и (или) структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы	-		
Целевые показатели муниципальной программы	№ п/п	Наименование целевого показателя	Значение показателя по годам
			базовое значение 2026 год 2027 год
	1.	Количество переселяемых граждан	27 0,00 27
2.	Количество кв.м общей площади расселенного	709,4 0,00 709,4	

	жилищного фонда				
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы, всего	Источники финансирования		Расходы по годам (тыс. рублей)		
		всего	2026 год	2027 год	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
в том числе на реализацию национальных, региональных ведомственных проектов	Источники финансирования	0,00	0,00	0,00	
	Источники финансирования		Расходы по годам (тыс. рублей)		
		всего	2026 год	2027 год	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	

Распределение финансовых ресурсов «Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района на 2026 -2027 годы»

№ п/п	Структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/соисполнители муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)		
				в том числе		
				всего	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
Цель- улучшение жилищных условий населения города Киреевск Киреевского района, проживающего на территории города Киреевск Киреевского района						
Задача 1						
Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения						
1.1.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения	Отдел в муниципальном и жилищного хозяйства	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Иные источники финансирования	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

**Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления,
направленные в том числе на достижение национальных целей развития Российской Федерации**

№ п/п	Наименование проекта или мероприятия	Источники финансирования	Параметры финансового обеспечения (тыс. рублей)			
			всего	в том числе		
				2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	
Муниципальные проекты, обеспечивающие достижение результатов финансовых проектов, входящих в состав национальных проектов						
Раздел I. Национальный проект «Жилье и городская среда»						
Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"						
1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Иные источники финансирования	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2.		Всего	0,00	0,00		0,00

Мероприятия направленные на оплату стоимости дополнительной площади и оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда правительства Тульской области	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00
	Иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00
Итого по проекту	Всего	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00
	Иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00
Муниципальные проекты, не входящие в состав национальных проектов отсутствуют				
Раздел II. Муниципальные и ведомственные проекты, не основанные на национальных и региональных проектах отсутствуют				

Таблица 3
к паспорту

План реализации муниципальной программы

Наименование мероприятия	Наименование этапа, контрольные точки	Срок		Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Источники финансирования (МБ/РБ/ФБ)
		начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	7
«Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района на 2026 -2027 годы в муниципальном образовании Киреевский район»					
Цель- улучшение жилищных условий населения города Киреевск Киреевского района, проживающего на территории города Киреевск Киреевского района					
Задача 1					
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Заключение контрактов на приобретение жилых квартир в многоквартирных домах в городе Киреевск Киреевского района			Отдел муниципального и жилищного хозяйства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район	-
	Подготовка технического задания на приобретение жилых помещений				-
	Размещение закупки в ЕИС на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда			Отдел организации закупок администрации муниципального образования Киреевский район	-
	Заключение контрактов				-

Наименование мероприятия	Наименование этапа, контрольные точки	Срок		Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Источники финансирования (МБ/РБ/ФБ)
		начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	7
«Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района на 2026 -2027 годы в муниципальном образовании Киреевский район»					
Цель- улучшение жилищных условий населения города Киреевск Киреевского района, проживающего на территории города Киреевск Киреевского района					
Задача 1					
Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения					
	закупка жилых помещений (благоустроенных квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда				
	Отчет по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	01.01.2026 01.01.2027	31.12.2026 31.12.2027	Отдел муниципального и жилищного хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район	-